

Beratungsorte und Sprechstunden:

**1. Großgörschenstr. 39, 10827 Berlin**  
Geschäftsstelle **AG SPAS e.V.**

Mietrechtliche Beratung  
durch Rechtsanwälte des Berliner Mietervereins  
Mo: 15.00 - 17.00 Uhr

Sozialberatung  
Di: 10.00 - 13.00 Uhr  
Do: 13.30 - 16.30 Uhr  
Kontakt: 0176 458 957 56  
0176 456 347 40

**2. Marienfelder Allee 107, 12277 Berlin**  
Vor-Ort-Büro **BENN**

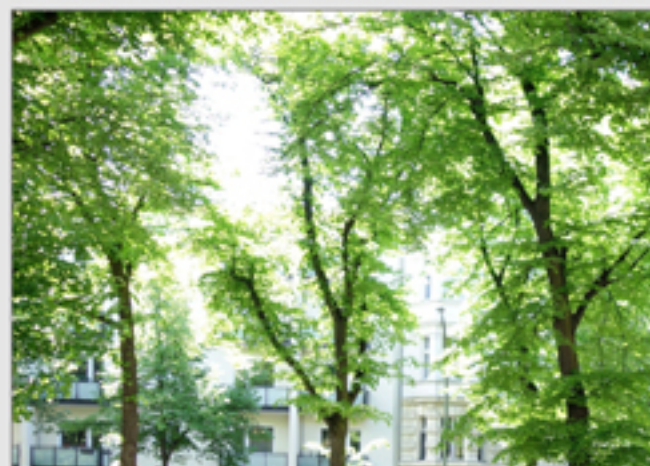
Mietrechtliche Beratung durch Rechtsanwälte  
des Berliner Mietervereins  
Di: 15.00 - 17.00 Uhr

Sozialberatung  
Fr: 15.00 - 18.00 Uhr  
Kontakt: 0176 456 347 40

**3. Groß-Ziethener Str. 94, 12309 Berlin**  
**Waschhaus Lichtenrade**

Sozialberatung  
Fr: 10.00 - 13.00 Uhr  
Kontakt: 0176 456 347 40

# MIETER- & SOZIAL- BERATUNG



SCHÖNEBERG-NORD  
SCHÖNEBERG-SÜD  
FRIEDENAU  
MARIENFELDE  
LICHTENRADE

Die **AG SPAS** bietet im Auftrag des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg und in Zusammenarbeit mit dem Berliner Mieterverein e.V. eine **kostenlose Mieter- und Sozialberatung** an für die Bewohner\_innen von

Schöneberg-Nord  
Schöneberg-Süd  
Friedenau  
Marienfelde  
Lichtenrade

Die **mietrechtliche Beratung** wird von Rechtsanwält\_innen des Berliner Mietervereins durchgeführt.

Folgende Themenbereiche finden dort Berücksichtigung:

- Mieterhöhung, Modernisierungsmaßnahmen
- Kündigungen / Kündigungsschutz
- Umwandlung / Eigenbedarf
- Schönheitsreparaturen
- Energetische Sanierungsmaßnahmen
- Berliner Mietpreisbremse
- und mehr

Die **Sozialberatung** bietet Unterstützung und Hilfestellung bei folgenden Themenbereichen an:

- Wohnberechtigungsschein
- Wohngeld
- Mietzuschuss im sozialen Wohnungsbau
- Sicherung der Wohnbarkeit von Wohnungen
- Überprüfung von Mieterhöhungen in öffentlich geförderten Objekten mit Bindungen
- ALG I und II
- Grundsicherung, Familienkasse
- Kindergeld und Kinderzuschlag
- Unterstützung bei Antragstellung
- und mehr

Im Rahmen unserer Beratung leiten wir Sie auch bei Bedarf an geeignete Einrichtungen weiter.

**Bauplanungsrechtliche Beratung** umfasst die Fragen im Zusammenhang mit dem sozialen Erhaltungsrecht (Milieuschutz), dem Sozialplanverfahren und Härteausgleich in Sanierungsgebieten.

[www.soziale-mieterberatung-thf-schberg.de](http://www.soziale-mieterberatung-thf-schberg.de)